

Расчет стоимости строительства коттеджа по проекту 1-95

Смета включает в себя материалы, работы, доставку до объекта и произведена на основе типовых строительных решений.

Основные показатели

Этапы работ	Строительные решения (описание в ссылках)	Стоимость
1 Фундамент	Монолитная плита с цоколем	1 120 242
2 Стены	Газобетонные блоки	1 365 791
3 Внутренние перегородки	Газобетонные блоки	178 035
4 Перекрытие 2-го этажа	По деревянным балкам	360 876
5 Кровля	Гибкая черепица	892 819
Итого комплектация "коробка"		3 917 763
9 Фасадная отделка	Декоративная штукатурка, камень, элементы	808 612
10 Окна и двери	REHAU Delight-Design без ламинации	404 391
11 Свесы кровли и водосточная система	Docke standart	173 814
Всего в комплектации "тепловой контур"		5 304 580

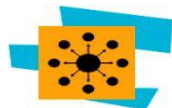


Наши принципы



ОГРОМНЫЙ ОПЫТ

Огромный опыт позволяет рекомендовать решения.



КОМФОРТНОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

Самостоятельно решаем многие проблемы



ДОВЕРИТЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Они возникают сами собой в процессе работы. Мы дружим с нашими клиентами и гордимся этим.



МЫ НЕ ПРОЩАЕМСЯ!

Даже если мы сделали всё-всё, то всегда есть возможность сделать что-то большее



ЧЕСТНОСТЬ

Никогда не меняем условий, не просим денег дополнительно



ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ

Делаем то, что говорим и говорим то, что делаем. И всегда выдерживаем указанные в договоре сроки.



ОТКРЫТОСТЬ

Лучше горькая но правда, чем ... но ложь



КОМПЕТЕНТНОСТЬ

Отлично разбираемся не только в строительстве, но и в дальнейшей эксплуатации

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб				Накладные расходы 4,5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы	Итого прямых затрат				
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Устройство фундамента- монолитная опорная железобетонная плита толщиной 250мм											
1.1	Вынос осей и разметка в натуре		смена	1,00	6000			6 000,00	0,00	900,00	6 900,00	6 900,00
1.2		Шпагат	м	300,00			1	300,00	13,50	0,00	1,05	313,50
1.3		Бруски деревянные необрезные	м3	0,20			4 500	900,00	40,50	0,00	4 702,50	940,50
1.4	Разработка грунта под фундамент в отвал		м3	59,59		900		53 628,75	0,00	8 044,31	1 035,00	61 673,06
1.5	Доработка грунта вручную		м3	11,35	1 520			17 252,00	0,00	2 587,80	1 748,00	19 839,80
1.6	Устройство дренажа по периметру фундамента		м.п.	51,80	150			7 770,33	0,00	1 165,55	172,50	8 935,88
1.7		Труба дренажная	м.п.	53,36			90	4 802,07	216,09	0,00	94,05	5 018,16
1.8		Колодец водоприемный ПНД двухстенный 300 мм	м.п.	4,00			1000	4 000,00	180,00	0,00	1 045,00	4 180,00
1.9	Разработка грунта в траншеях под прокладку коммуникаций		м3	3,20	1 520			4 864,00	0,00	729,60	1 748,00	5 593,60
1.10	Прокладка технологических коммуникаций и закладных изделий под канализацию, водоснабжение, электричество.		м.п.	24,00	245			5 880,00	0,00	882,00	281,75	6 762,00
1.11		Труба канализационная ПВХ 110мм для наружных работ с фитингами	м.п.	16,00			160	2 560,00	115,20	0,00	167,20	2 675,20
1.12		Труба ПНД двустенная 100мм	м.п.	8,00			130	1 040,00	46,80	0,00	135,85	1 086,80
1.13	Устройство Георазделительного барьера		м2	184,68	200			36 936,37	0,00	5 540,46	230,00	42 476,83
1.14		Геотекстиль 200 г/м2	м2	190,22			35	6 657,78	299,60	0,00	36,58	6 957,38
1.15	Устройство подсыпки из песка толщ. 250мм с послойной механизированной трамбовкой		м3	28,38	1 500	80		44 832,50	0,00	6 724,88	1 817,00	51 557,38
1.16		Песок природный, рядовой	м3	34,05			1 050	35 752,50	1 608,86	0,00	1 097,25	37 361,36
1.17	Монтаж опалубки под фундаментную плиту		м2	14,13	600			8 476,73	0,00	1 271,51	690,00	9 748,24
1.18		Пиломатериал обрезной хвойных пород естественной влажности	м3	0,90			15 500	13 950,00	627,75	0,00	16 197,50	14 577,75
1.19	Устройство подбетонной подготовки и гидроизоляции с использованием профилированной мембраны из HPDE Planter		м2	113,50	480			54 480,00	0,00	8 172,00	552,00	62 652,00
1.20		Профилированная мембрана Planter	Рул	4,00			6 800	27 200,00	1 224,00	0,00	7 106,00	28 424,00
1.21		Лента соединительная Planterband 10 м	Рул	8,00			1 500	12 000,00	540,00	0,00	1 567,50	12 540,00
1.22		Мастика битумная Aquamast 10 кг	шт	1,00			2 950	2 950,00	132,75	0,00	3 082,75	3 082,75
1.23	Доставка арматуры длинномером на все этапы работ		маш	1,00		28 800		28 800,00	0,00	4 320,00	33 120,00	33 120,00
1.24	Аренда крана для разгрузки арматуры на все этапы работ		маш	1,00		21 000		21 000,00	0,00	3 150,00	24 150,00	24 150,00
1.25	Монтаж армокаркаса фундаментной плиты		м2	113,50	875			99 312,50	0,00	14 896,88	1 006,25	114 209,38
1.26		Арматура А500С д=12мм	т	2,33			56 000	130 379,36	5 867,07	0,00	58 520,00	136 246,43

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб				Накладные расходы 4,5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы	Итого прямых затрат				
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.27		Проволока вязальная	кг	5,00			105	525,00	23,63	0,00	109,73	548,63
1.28		Опора-фиксатор под арматуру	шт	230,00			8	1 840,00	82,80	0,00	8,36	1 922,80
1.29	Бетонирование монолитной опорной железобетонной плиты с использованием виброинструмента		м3	28,38	3200			90 800,00	0,00	13 620,00	3 680,00	104 420,00
1.30		Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	29,79			6650	198 128,44	8 915,78	0,00	6 949,25	207 044,22
1.31	Аренда бетононасоса (при невозможности приема бетона из миксера +18 000)		смена	1,00		0		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.32	Уход за бетоном		смена	5,00	1 200			6 000,00	0,00	900,00	1 380,00	6 900,00
1.33	Монтаж опалубки под стены цоколя		м2	0,00	600			0,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!	0,00
1.34		Опалубка стеновая (аренда)	м2	0,00			540	0,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!	0,00
1.35		Доставка опалубки	маш	1,00			24 000	24 000,00	1 080,00	0,00	25 080,00	25 080,00
1.36	Монтаж армокаркаса стен цоколя		м2	0,00	875			0,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!	0,00
1.37		Арматура А500С д=12мм	т	0,66			56 000	36 796,67	1 655,85	0,00	58 520,00	38 452,52
1.38		Арматура А500С д=8мм	т	0,16			61 600	10 119,08	455,36	0,00	64 372,00	10 574,44
1.39		Проволока вязальная	кг	9,00			105	945,00	42,53	0,00	109,73	987,53
1.40	Бетонирование стен цоколя с использованием виброинструмента		м3	0,00	3200			0,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!	0,00
1.41		Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	0,00			6650	0,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!	0,00
1.42	Демонтаж опалубки плиты и стен цоколя		м2	14,13	240			3 390,69	0,00	508,60	276,00	3 899,29
1.43	Устройство обмазочной гидроизоляции стен цоколя		м2	0,00	360			0,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!	0,00
1.44		Мастика битумная Aquamast 10 кг	шт	2,00			2 950	5 900,00	265,50	0,00	3 082,75	6 165,50
1.45	Уборка территории и вывоз мусора контейнером		маш	1,00	3 500	8 000		11 500,00	0,00	1 725,00	13 225,00	13 225,00
Итого устройство фундамента:												
					Работа	Механизмы	Материалы					Всего
					445 309	130 754	544 179					1 120 241,92

3	Устройство внешних и внутренних несущих стен											
3.1	Устройство рулонной гидроизоляции под конструкцию стен		м2	33,71	200			6 741,85	0,00	1 011,28	230,00	7 753,12
3.2		Мастика битумная Aquamast 10 кг	шт	1,00			2 950	2 950,00	132,75	0,00	3 082,75	3 082,75
3.3		Гидроизол ХПП-3, 10м2	рул	4,00			1 050	4 200,00	189,00	0,00	1 097,25	4 389,00
3.4	Доставка стенового материала		маш	2,00		36 000		72 000,00	0,00	10 800,00	41 400,00	82 800,00
3.5	Аренда автокрана для разгрузки		смена	2,00		21 000		42 000,00	0,00	6 300,00	24 150,00	48 300,00
3.6	Кладка несущих стен из газобетонных блоков автоклавного твердения		м3	38,81	3 600			139 719,13	0,00	20 957,87	4 140,00	160 677,00
3.7		Газобетонные блоки автоклавного твердения Bopolit толщиной 300 мм (внешние стены)	м3	31,51			5 800	182 755,12	8 223,98	0,00	6 061,00	190 979,10
3.8		Газобетонные блоки автоклавного твердения Bopolit толщиной 200 мм (внутренние несущие стены)	м3	8,47			5 800	49 101,01	2 209,55	0,00	6 061,00	51 310,55
3.9		Универсальная кладочная смесь М150, 50кг	мешок	18,00			320	5 760,00	259,20	0,00	334,40	6 019,20
3.10		Монтажный клей для газобетонных блоков Dauer Block, 25кг	мешок	61,00			340	20 740,00	933,30	0,00	355,30	21 673,30
3.11	Штробление и продольное армирование газобетонных блоков каждые 4 ряда и под проемами		м.п.	449,69	276			124 115,58	0,00	18 617,34	317,40	142 732,92

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб			Итого прямых затрат	Накладные расходы 4,5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы					
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.12		Арматура А500С д=8мм	т	0,39			61 600	24 072,31	1 083,25	0,00	64 372,00	25 155,56
3.13	Монтаж опалубки монолитных железобетонных перемычек		м.п.	22,50	810			18 225,00	0,00	2 733,75	931,50	20 958,75
3.14		Пиломатериал обрезной хвойных пород естественной влажности	м3	1,13			15 500	17 437,50	784,69	0,00	16 197,50	18 222,19
3.15	Армирование монолитных железобетонных перемычек		м.п.	22,50	875			19 687,50	0,00	2 953,13	1 006,25	22 640,63
3.16		Арматура А500С д=12мм	т	0,15			56 000	8 615,38	387,69	0,00	58 520,00	9 003,07
3.17		Арматура А500С д=8мм	т	0,05			61 600	3 018,13	135,82	0,00	64 372,00	3 153,94
3.18	Бетонирование монолитных железобетонных перемычек		м3	1,41	4 320			6 075,00	0,00	911,25	4 968,00	6 986,25
3.19		Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	1,48			6650	9 819,14	441,86	0,00	6 949,25	10 261,00
3.20	Демонтаж опалубки перемычек		м2	22,50	240			5 400,00	0,00	810,00	276,00	6 210,00
3.21	Доставка кирпича рабочего манипулятором		маш	2		16 800		33 600,00	0,00	5 040,00	19 320,00	38 640,00
3.22	Кладка дымоходных и вентиляционных каналов		м3	6,86	7 000			48 048,00	0,00	7 207,20	8 050,00	55 255,20
3.23		Кирпич рабочий полнотелый М125-150	м3	7,21			7 600	54 774,72	2 464,86	0,00	7 942,00	57 239,58
3.24		Сетка кладочная оцинкованная	м2	31,00			300	9 300,00	418,50	0,00	313,50	9 718,50
3.25		Универсальная кладочная смесь М150, 50кг	мешок	55,00			320	17 600,00	792,00	0,00	334,40	18 392,00
3.26	Монтаж колонн, грунтовка		шт.	2,00	3 000			6 000,00	0,00	900,00	3 450,00	6 900,00
3.27		Труба стальная профилированная 120х120 мм	м.п.	6,00			950	5 700,00	256,50	0,00	992,75	5 956,50
3.28		Лист стальной гладкий 10 мм	м2	0,49			8 000	3 920,00	176,40	0,00	8 360,00	4 096,40
3.29		Грунтовка ГФ-021 ТЕКС 2,5 кг	уп.	0,00			410	0,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!	0,00
3.30	Монтаж опалубки монолитного железобетонного армопояса		м.п.	74,95	810			60 708,71	0,00	9 106,31	931,50	69 815,01
3.31		Пиломатериал обрезной хвойных пород естественной влажности	м3	3,75			15 500	58 085,49	2 613,85	0,00	16 197,50	60 699,34
3.32	Армирование монолитного железобетонного армопояса		м.п.	74,95	875			65 580,39	0,00	9 837,06	1 006,25	75 417,45
3.33		Арматура А500С д=12мм	т	0,51			56 000	28 698,40	1 291,43	0,00	58 520,00	29 989,83
3.34	Бетонирование монолитного железобетонного армопояса		м3	4,68	4 320			20 236,24	0,00	3 035,44	4 968,00	23 271,67
3.35		Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	4,92			6650	32 708,22	1 471,87	0,00	6 949,25	34 180,09
3.36	Демонтаж опалубки монолитного железобетонного армопояса		м2	74,95	240			17 987,77	0,00	2 698,16	276,00	20 685,93
3.37	Уборка территории и вывоз мусора контейнером		маш	1,00	3 500	8 000		11 500,00	0,00	1 725,00	13 225,00	13 225,00
		Итого устройство внешних и внутренних несущих стен:				Работа	Механизмы	Материалы				Всего
						623 329	178 940	563 522				1 365 790,84

5	Устройство внутренних перегородок											
5.1	Доставка материала для перегородок		маш	1,00		36 000		36 000,00	0,00	5 400,00	41 400,00	41 400,00
5.2	Аренда автокрана для разгрузки		смена	1,00		21 000		21 000,00	0,00	3 150,00	24 150,00	24 150,00
5.3	Кладка перегородок из газобетонных блоков автоклавного твердения		м3	6,36	3 600			22 906,46	0,00	3 435,97	4 140,00	26 342,43
5.4		Газобетонные блоки автоклавного твердения Bonolit толщиной 100мм	м3	6,55			6 264	41 052,97	1 847,38	0,00	6 545,88	42 900,35
5.5		Универсальная кладочная смесь М150, 50кг	мешок	2,00			320	640,00	28,80	0,00	334,40	668,80

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб				Накладные расходы 4,5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы	Итого прямых затрат				
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.6		Монтажный клей для газобетонных блоков Dauer Block, 25kg	мешок	25,00			340	8 500,00	382,50	0,00	355,30	8 882,50
5.7	Продольное армирование газобетонных блоков каждые 4 ряда.		м.п.	271,20	42			11 390,46	0,00	1 708,57	48,30	13 099,03
5.8		Сетка кладочная оцинкованная 20x20x1, 30м2	рул	1,00			7 050	7 050,00	317,25	0,00	7 367,25	7 367,25
5.9	Уборка территории и вывоз мусора контейнером		маш	1,00	3 500	8 000		11 500,00	0,00	1 725,00	13 225,00	13 225,00
Итого устройство внутренних перегородок:					Работа	Механизмы	Материалы					Всего
					43 466	74 750	59 819					178 035,36

7	Устройство перекрытия этажа - утепленное по деревянным балкам, 200 мм											
7.1	Обработка пиломатериала для устройства кровли огнебиозащитным составом		м3	3,32	1 900			6 314,47	0,00	947,17	2 185,00	7 261,64
7.1		Состав огнебиозащитный для деревянных конструкций "Сенеж Огнебио Проф" 23 кг.	уп	3,00			4 900	14 700,00	661,50	0,00	5 120,50	15 361,50
7.2	Устройство гидроизоляции между существующим армопоясом и мауэрлатом		м.п.	47,77	200			9 553,56	0,00	1 433,03	230,00	10 986,60
7.3		Гидроизол на тканевой основе	рул	3,00			1 050	3 150,00	141,75	0,00	1 097,25	3 291,75
7.4	Монтаж мауэрлата		м.п.	47,77	390			18 629,45	0,00	2 794,42	448,50	21 423,87
7.5		Брус обрезной 150x150мм естественной влажности 1 сорт, ГОСТ 24454-80	м3	1,13			0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.6		Оцинкованные крепежные изделия (шпильки, шайбы, гайки.)	компл.	1,00			4 108	4 108,03	184,86	0,00	4 292,89	4 292,89
7.7	Монтаж деревянных балок перекрытия 2-го этажа		м2	109,74	200			21 948,90	0,00	3 292,34	230,00	25 241,24
7.8		Доска обрезная 200x50мм естественной влажности 1 сорт, ГОСТ 24454-80	м3	2,19			13 500	29 631,02	1 333,40	0,00	14 107,50	30 964,41
7.9		Оцинкованные фасонные крепежные изделия (уголок усиленный, опора бруса и т.п.)	компл	1,00			0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.10		Гидроизол на тканевой основе	рул	1,00			1 050	1 050,00	47,25	0,00	1 097,25	1 097,25
7.11	Монтаж пароизоляционной пленки с проклейкой стыковочных швов		м2	109,74	150			16 461,68	0,00	2 469,25	172,50	18 930,93
7.13		Плёнка пароизоляционная /производитель Juta a.s. Чешская республика/ JF N 110 Standard 1500x50000 110 г/м2 75 м2	рул	2,00			4 800	9 600,00	432,00	0,00	5 016,00	10 032,00
7.14	Монтаж разреженной обрешетки по нижней стороне балок перекрытия		м2	109,74	170			18 656,57	0,00	2 798,48	195,50	21 455,05
7.15		Доска обрезная 100x25мм естественной влажности	м3	1,41			13 500	19 074,97	858,37	0,00	14 107,50	19 933,34
7.16	Укладка утеплителя толщиной 200мм в межбалочное пространство		м2	106,62	360			38 384,82	0,00	5 757,72	414,00	44 142,54
7.17		Плита минераловатная РОКЛАЙТ 1200x600x100 6	м3	21,00			3 900	81 900,00	3 685,50	0,00	4 075,50	85 585,50
7.18	Монтаж диффузионной мембраны		м2	109,74	150			16 461,68	0,00	2 469,25	172,50	18 930,93
7.19		Мембрана диффузионная Juta JTD 115 1500x50000 115 г/м2 75 м2	рул	3,00			7 000	21 000,00	945,00	0,00	7 315,00	21 945,00

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб			Итого прямых затрат	Накладные расходы 4,5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы					
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого устройство перекрытия этажа:					Работа	Механизмы	Материалы					Всего
					168 373	0	192 504					360 876,43

8	Устройство скатной кровли с покрытием гибкой черепицей											
8.1	Обработка пиломатериала для устройства кровли огнебиозащитным составом		м3	7,73	1 900			14 680,44	0,00	2 202,07	2 185,00	16 882,51
8.2		Состав огнебиозащитный для деревянных конструкций "Сенеж Огнебио Проф" 23 кг.	уп	7,00			4 900	34 300,00	1 543,50	0,00	5 120,50	35 843,50
8.3	Монтаж стропильной системы (стропильные ноги, стойки, перекладины, затяжки, ригели, прогоны и т.п.)		м2	155,00	900			139 500,00	0,00	20 925,00	1 035,00	160 425,00
8.4		Доска обрезная 200х50мм естественной влажности 1 сорт, ГОСТ 24454-80	м3	5,17			13 500	69 750,00	3 138,75	0,00	14 107,50	72 888,75
8.5		Оцинкованные фасонные крепежные изделия (уголок, полоса, пластина соединитель бруса и т.п.)	компл.	1,00			8 525	8 525,00	383,63	0,00	8 908,63	8 908,63
8.6	Монтаж наружной обрешетки		м2	155,00	170			26 350,00	0,00	3 952,50	195,50	30 302,50
8.7		Доска обрезная 150х25мм естественной влажности	м3	2,00			13 500	26 940,94	1 212,34	0,00	14 107,50	28 153,28
8.8	Монтаж OSB		м2	155,00	350			54 250,00	0,00	8 137,50	402,50	62 387,50
8.9		OSB-3 стандарт, 9 мм 3,125 м2	Лист	60,00			700	42 000,00	1 890,00	0,00	731,50	43 890,00
8.10	Монтаж фасонных металлических элементов кровли (ветровые и карнизные планки, планки примыкания)		м.п.	104,64	570			59 645,16	0,00	8 946,77	655,50	68 591,93
8.11		Металлические фасонные элементы (ветровики, карнизы, примыкания)	м.п.	104,64			155	16 219,30	729,87	0,00	161,98	16 949,17
8.12	Укладка подкладочного ковра		м.кв	155,00	150			23 250,00	0,00	3 487,50	172,50	26 737,50
8.13		Подкладочный ковер ANDEREP PROF, 40м2	рул	4,00			6 500	26 000,00	1 170,00	0,00	6 792,50	27 170,00
8.14	Монтаж финишного кровельного покрытия включая обустройство ендов, вентиляции кровли, примыканий к вентканалам.		м2	155,00	500			77 500,00	0,00	11 625,00	575,00	89 125,00
8.15		Гибкая черепица ШИНГЛАС	м2	155,00			790	122 450,00	5 510,25	0,00	825,55	127 960,25
8.16		Коньки/карнизы ШИНГЛАС	м2	20,93			850	17 788,91	800,50	0,00	888,25	18 589,41
8.17		Ендовый ковер ШИНГЛАС, 10м2	рул	3,00			9 050	27 150,00	1 221,75	0,00	9 457,25	28 371,75
8.18		Аэратор коньковый/скатный	шт	4,00			1 440	5 760,00	259,20	0,00	1 504,80	6 019,20
8.19		Мастика битумная фиксер 3,6 кг	шт	4,00			1 550	6 200,00	279,00	0,00	1 619,75	6 479,00
8.20		Гвозди кровельные оцинкованные 5 кг	уп	3,00			1 250	3 750,00	168,75	0,00	1 306,25	3 918,75
8.21	Уборка территории и вывоз мусора контейнером		маш	1,00	3 500	8 000		11 500,00	0,00	1 725,00	13 225,00	13 225,00
Итого устройство кровли:					Работа	Механизмы	Материалы					Всего
					458 477	9 200	425 142					892 818,62
ИТОГО "КОРОБКА":					Работа	Механизмы	Материалы					Всего
					1 738 954	393 644	1 785 166					3 917 763,18

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб				Накладные расходы 4,5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы	Итого прямых затрат				
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	Устройство штукатурного фасада по технологии ЛАЭС с эффективным утеплителем 100 мм.											
9.1	Монтаж и демонтаж строительных лесов и дождезащитных козырьков		м2	130,18	200			26 035,92	0,00	3 905,39	230,00	29 941,31
9.2		Аренда комплекта строительных лесов	м2	130,18			90	11 716,16	527,23	0,00	94,05	12 243,39
9.3	Доставка и вывоз комплекта строительных лесов		маш	1,00		24000		24 000,00	0,00	3 600,00	27 600,00	27 600,00
9.4	Утепление монолитных перемычек над проемами, торцов плит перекрытия, армопояса		м2	19,24	320			6 156,43	0,00	923,46	368,00	7 079,89
9.5		Пенополистирол ПСБС-25Ф	м3	0,96			5 500	5 290,68	238,08	0,00	5 747,50	5 528,76
9.6		Штукатурно-клеевая смесь Кнауф Севенер, 25 кг	меш	5,00			950	4 750,00	213,75	0,00	992,75	4 963,75
9.7	Грунтование внешней поверхности стен укрепляющим грунтом		м2	130,18	120			15 621,55	0,00	2 343,23	138,00	17 964,79
9.8		Грунтовка глубокого проникновения для наружных работ, 10л	уп.	4,00			875	3 500,00	157,50	0,00	914,38	3 657,50
9.9	Крепление утеплителя (наклеивание, дюбелирование, выравнивание)		м2	130,18	480			62 486,21	0,00	9 372,93	552,00	71 859,14
9.10		Пенополистирол ПСБС-25Ф	м3	13,02			5 500	71 598,78	3 221,95	0,00	5 747,50	74 820,73
9.11		Штукатурно-клеевая смесь Кнауф Севенер, 25 кг	меш	32,00			950	30 400,00	1 368,00	0,00	992,75	31 768,00
9.12		Дюбель фасадный KL200/10N	шт.	651,00			12	7 812,00	351,54	0,00	12,54	8 163,54
9.13	Формирование оконных и дверных откосов		м.п.	48,00	480			23 040,00	0,00	3 456,00	552,00	26 496,00
9.14		Профиль примыкания к откосу 6 мм с сеткой самоклеющийся, 2.4 м	шт.	18,00			130	2 340,00	105,30	0,00	135,85	2 445,30
9.15		Профиль уголозащитный с армирующей сеткой, 2,5 м	шт.	17,00			90	1 530,00	68,85	0,00	94,05	1 598,85
9.16		Пенополистирол ПСБС-25Ф 30 мм	м3	0,40			5 500	2 200,00	99,00	0,00	5 747,50	2 299,00
9.17		Штукатурно-клеевая смесь Кнауф Севенер, 25 кг	меш	3,00			950	2 850,00	128,25	0,00	992,75	2 978,25
9.18	Формирование базового армирующего слоя		м2	130,18	670			87 220,34	0,00	13 083,05	770,50	100 303,39
9.19		Стеклосетка фасадная армирующая 165 г/м2, 50 м2	рулон	4,00			3 200	12 800,00	576,00	0,00	3 344,00	13 376,00
9.20		Профиль уголозащитный с армирующей сеткой, 2,5 м	шт.	14,00			90	1 260,00	56,70	0,00	94,05	1 316,70
9.21		Штукатурно-клеевая смесь Кнауф Севенер, 25 кг	меш	32,00			950	30 400,00	1 368,00	0,00	992,75	31 768,00
9.22	Грунтование поверхности колерующим грунтом		м2	94,41	120			11 329,39	0,00	1 699,41	138,00	13 028,80
9.23		Колерующая грунтовка ЛАЭС	кг.	20,00			130	2 600,00	117,00	0,00	135,85	2 717,00
9.24	Нанесение финишного фактурного покрытия		м2	94,41	1 072			101 209,24	0,00	15 181,39	1 232,80	116 390,63
9.25		Фактурное покрытие ЛАЭС классик, 26 кг.	уп.	12,00			3 360	40 320,00	1 814,40	0,00	3 511,20	42 134,40
9.26		Отлив цокольный металлический с покрытием РЕ	м.п.	47,09			120	5 651,15	254,30	0,00	125,40	5 905,45
9.27	Отделка цоколя и элементов фасада искусственным камнем		м2	35,77	1 700			60 805,60	0,00	9 120,84	1 955,00	69 926,44

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб			Итого прямых затрат	Накладные расходы 4,5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы					
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9.28		Искусственный декоративный камень	м2	36,84			1 650	60 787,72	2 735,45	0,00	1 724,25	63 523,16
9.29		Клей для камня Юнис Гранит, 25 кг	меш.	12,00			620	7 440,00	334,80	0,00	647,90	7 774,80
9.30		Затирка для камня Перфекта "Линкер шов", 25 кг	меш.	5,00			1 500	7 500,00	337,50	0,00	1 567,50	7 837,50
9.31		Гидрофобизатор для камня, 10 л	уп.	1,00			1 150	1 150,00	51,75	0,00	1 201,75	1 201,75
Итого устройство фасада:					Работа	Механизмы	Материалы					Всего
					452 990	27 600	328 022					808 612,23

10	Окна, двери*	* требуется дополнительный расчет после согласования конструктива.										
10.1	Монтаж оконных и дверных конструкций		м2	28,56	2 200			62 832,00	0,00	9 424,80	2 530,00	72 256,80
10.2		Оконные конструкции. Профиль RENAU Delight-Design, двухкамерный стеклопакет, белые.	м2	26,56			9 600	254 976,00	11 473,92	0,00	10 032,00	266 449,92
10.3		Монтажный комплект	компл	10,00			250	2 500,00	112,50	0,00	261,25	2 612,50
10.4		Дверные конструкции в уличном исполнении	шт	1,00			56 000	56 000,00	2 520,00	0,00	58 520,00	58 520,00
10.5	Монтаж оконных отливов		шт	9,00			200	1 800,00	81,00	0,00	209,00	1 881,00
10.6		Металлические оконные отливы с покрытием PE	м.п.	14,20			180	2 556,00	115,02	0,00	188,10	2 671,02
Итого окна и двери:					Работа	Механизмы	Материалы					Всего
					72 257	0	332 134					404 391,24

11	Подшивка свесов кровли, водосточная система											
11.1	Обработка пиломатериала для каркаса свесов кровли огнебиозащитным составом		м3	0,42	1 900			793,96	0,00	119,09	2 185,00	913,06
11.2		Состав огнебиозащитный для деревянных конструкций "Сенеж Огнебио Проф" 23 кг.	уп	1,00			4 900	4 900,00	220,50	0,00	5 120,50	5 120,50
11.3	Устройство деревянного каркаса на карнизных свесах и фронтонах		м2	22,54	390			8 790,26	0,00	1 318,54	448,50	10 108,80
11.4		Пиломатериал обрезной хвойных пород естественной влажности	м3	0,42			15 500	6 477,07	291,47	0,00	16 197,50	6 768,54
11.5	Монтаж софитов и фасонных элементов подшивки свесов кровли		м2	22,54	570			12 847,30	0,00	1 927,10	655,50	14 774,40
11.6		Виниловый подкровельный софит Docke в комплекте (J-профиль, J-фаска, софит, H-профиль)	м2	23,22			620	14 393,49	647,71	0,00	647,90	15 041,19
11.7	Монтаж водосточного желоба		м.п.	56,51	700			39 558,06	0,00	5 933,71	805,00	45 491,77
11.8		Водосточный желоб Docke standart в комплекте (желоб, воронки, заглушки, соединители, углы, кронштейны)	м.п.	56,51			590	33 341,80	1 500,38	0,00	616,55	34 842,18
11.9	Монтаж водосточных труб		м.п.	23,00	700			16 100,00	0,00	2 415,00	805,00	18 515,00
11.10		Водосточная труба Docke standart в комплекте (труба, колена, соединители, крепления, изливы)	м.п.	23,00			375	8 625,00	388,13	0,00	391,88	9 013,13
11.11	Уборка территории и вывоз мусора контейнером		маш	1,00	3 500	8 000		11 500,00	0,00	1 725,00	13 225,00	13 225,00
Итого подшивка кровли и водосточная система:					Работа	Механизмы	Материалы					Всего

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб			Итого прямых затрат	Накладные расходы 4,5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы					
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					93 828	9 200	70 786					173 813,56
ИТОГО "ТЕПЛОВОЙ КОНТУР":					Работа	Механизмы	Материалы					Всего
					619 075	36 800	730 942					1 386 817

Примечание:

- 1 В смету не включены дополнительные расходы, которые могут возникнуть при осуществлении строительства на неровных или имеющих уклон земельных участках.
- 2 Расходы, возникающие при отсутствии на участке воды и (или) электричества оплачиваются дополнительно.
- 3 Смета произведена на основе типовых строительных решений и может быть скорректирована по факту получения проектных разделов АР и КР
- 4 При подписании договора стоимости каждого отдельно этапа и общая стоимость строительства фиксируются на весь срок действия договора и не подлежат изменению.
- 5 Оплата производится поэтапно, работы оплачиваются по факту завершения этапа.
- 6 Актуальность цен подтверждена до: 17.04.2024

(с) 2005 Дом Для Жизни